



Hausordnung

Die Hausordnung ist für alle BewohnerInnen verbindlich.

Die Bereitschaft, sich mit gegenseitiger Rücksichtnahme in der Wohngemeinschaft einzufügen und anzupassen, ist ein generell geltender Grundsatz.

Ein freundliches und unterstützendes Miteinander wird erwartet.

Versicherungen sind Sache des Bewohners oder seines gesetzlichen Vertreters.

Drogenkonsum ist verboten.

Das anzünden von Kerzen oder ähnliches ist nicht gestattet. **(Brandgefahr!)**

Aussenbereich:

Sonnenschirm bitte bei nichtgebrauch, Regen und über Nacht schliessen. Bei Wind darauf achten, dass nichts rumfliegen kann um Schäden zu vermeiden und ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Abfall:

Für Allgemeines Abfall steht beim Glasunterstand ein grosser Abfallsack bereit.

Für Grünabfälle steht ein Grüngutcontainer beim Carport bereit. Bitte kein Hausmüll oder gekochte Lebensmittel, in den Grüncontainer.

Für Glas / PET, Alu / Blech stehen separate Behälter beim Glasunterstand zur Verfügung.

Besucher:

Selbstverständlich ist es ihnen erlaubt Besuch zu erhalten.

Wenn LebenspartnerInnen regelmässig über Nacht bleiben, wird ein Unkostenbeitrag an die Gemeinschaftsräume und Nebenkosten wie, Strom, Wasser usw. erhoben.

Feiern und Partys:

Feiern und Partys sind nicht erlaubt.

Das Abspielen von Musik im Freien ist nicht gestattet.

Internet:

Es steht ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung.

Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche ihrer Aktivitäten im Internet.

**Lüften:**

Um ein gutes Raumklima sicherzustellen, ist es nötig ausreichend zu lüften. Dadurch werden Kohlendioxid, Feuchtigkeit, Ausdünstungen oder Schimmelsporen nach draussen transportiert. Mehrmals täglich das Fenster für 5 bis 10 Minuten öffnen.

Rauchen:

Wir sind ein **Nichtraucherhaus**. Wir möchten sie bitten nur draussen zu rauchen und die Raucherware nicht achtlos zu Boden werfen. Es sind Aschenbecher vorhanden.

Ruhezeiten:

Es sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags-Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist ausserdem täglich zwischen 22:00 und 07:00 Uhr Nachtruhe zu halten.

Sicherheit:

Beim Verlassen des Hauses, bitte alle Fenster und Haustüren schliessen.

Im Sinne des Brandschutzes ist darauf zu achten, dass Fluchtwege nicht blockiert sind. Das Licht oder elektrische Geräte sollten immer ausgeschaltet werden, sofern sie nicht genutzt werden. Insbesondere Ladekabel nicht eingesteckt lassen!

Die Wohnung ist in jedem Raum, mit Rauchmelder ausgestattet. Im Vorraum ist ein Feuerlöscher montiert.

Fahrrad Akkus dürfen nicht im Zimmer geladen oder deponiert werden.

Schäden:

Entstandene Schäden an Haus und Inventar, sind uns schnellstmöglich zu melden. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir den Ersatz. Für grössere Beschädigungen an Haus und Inventar, haften sie jedoch als BewohnerIn. Um Schäden zu vermeiden, sehen sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken und meiden sie andere potenzielle Gefahrenquellen.

Schlüssel:

Sie erhalten einen Haustürschlüssel und einen Zimmerschlüssel. Bitte geben sie die Schlüssel nie aus der Hand. Sollten sie die Schlüssel verlieren, melden sie dies umgehend bei uns. Die Kosten, für den Aufwand der Wiederbeschaffung, tragen sie als BewohnerIn.

Privatsphäre:

Die Privatsphäre wird von allen gegenseitig respektiert. Wir stöbern nicht in fremden Sachen. Wir klopfen an treten erst bei einem klaren ja ein.



Diebstahl / Gewalt:

Bei diesen Vergehen müssen die BewohnerInnen damit rechnen, unser Haus vorzeitig zu verlassen.

Wir behalten uns das Recht vor, in einem Notfall das Zimmer zu betreten.

Diese Hausordnung dient dazu, dass alle angenehm und sicher wohnen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist deshalb unerlässlich. Ein Verstoss gegen die Hausordnung ist ein Verstoss gegen die Mietbedingungen, die bei der Vertragsunterzeichnung akzeptiert wurde.

Steffisburg 2024